



ATER UMBRIA
AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI
ALLOGGI A CANONE CONCORDATO, AI SENSI DELLA LEGGE
N.431/1998 ART. 2 COMMA 3

Bando n. 01/ 2021

ART. 1 - ALLOGGI DISPONIBILI

In esecuzione della DCA ATER n. 23 del 30/09/2020, l'Azienda emana il presente bando finalizzato alla formazione di una graduatoria di soggetti che, in possesso dei requisiti previsti al successivo art. 3, siano interessati ad assumere in locazione a canone concordato, ai sensi della legge n. 431/1998 art. 2 comma 3 e successive modifiche ed integrazioni, uno dei seguenti alloggi attualmente disponibili:

nr	CBD	Comune	Indirizzo	Superf. MQ	Canone Mensile	Condom. Anno	Nmax componenti
1	540120018A008	Città Pieve	Via Po' di Mezzo 28	47,35	€ 151,91	120	max 4
2	540120018A009	Città Pieve	Via Po' di Mezzo 28	37,56	€ 131,46	120	max 2
3	540180083A001	Foligno	Via Pignattara 2	80,61	€ 235,11	400	6 e oltre
4	540180083A002	Foligno	Via Pignattara 2	126,98	€ 333,32	400	6 e oltre
5	540180083A004	Foligno	Via Pignattara 2	80,98	€ 236,19	400	6 e oltre
6	540180084A002	Foligno	Via Pignattara 18	47,62	€ 164,71	120	max 4
7	540180110A002	Foligno	Via Case Basse 26/A	71,05	€ 279,76	120	max 5
8	540180146A001	Foligno	Via Belfiore 1	44,18	€ 123,49	120	max 4
9	540180146A002	Foligno	Via Belfiore 1	61,05	€ 172,91	120	max 5
10	540180146A003	Foligno	Via Belfiore 1	77,37	€ 197,93	120	6 e oltre
11	540180146A004	Foligno	Via Belfiore 1	60,23	€ 168,68	120	max 5
12	540180147A008	Foligno	Via G. B. Vitelli 12	95	€ 428,41	480	6 e oltre
13	540180150B006	Foligno	Via A. Bolletta 17	70,69	€ 320,41	480	max 5
14	540180150C002	Foligno	Via A. Bolletta 19	51,6	€ 256,92	480	max 4
15	540180152A001	Foligno	Via della Conce 1	46,94	€ 195,21	600	max 4
16	540180152A006	Foligno	Via della Conce 1	65,61	€ 297,39	600	max 5
17	540180152B002	Foligno	Via della Conce 5	43,79	€ 172,50	600	max 4
18	540180152B004	Foligno	Via della Conce 5	48,02	€ 198,08	600	max 4
19	540340012A002	Nocera Umbra	P.zza Caprera 4	78,82	€ 167,23	120	6 e oltre
20	540340012B004	Nocera Umbra	P.zza Caprera 4	125,18	€ 237,24	120	6 e oltre

il 04/02/2021
alle 10:47:28 CET



21	540390315A001	Perugia	S.Orfeto 6	92,19	€ 290,76	450	6 e oltre
22	540390329B001	Perugia	P.zza del Castello 1	57,7	€ 211,94	150	max 5
23	540390336B006	Perugia	Via V. Fornace 13	88,11	€ 328,40	600	6 e oltre
24	540390340B005	Perugia	Via degli Sciri 1/B	47,9	€ 263,45	450	max 4
25	540390344B004	Perugia	STR. Dei Loggi 18/E	87,6	€ 353,56	420	6 e oltre
26	540390352A002	Perugia	Via Fratti 14	40,56	€ 230,00	120	max 4
27	540390352A003	Perugia	Via Fratti 14	55,86	€ 307,23	120	max 4
28	540390352A004	Perugia	Via Fratti 14	89,32	€ 446,60	170	6 e oltre
29	540510106C003	Spoletto	Via Porta Fuga 38	105,9	€ 429,17	290	6 e oltre
30	540510106C005	Spoletto	Via Porta Fuga 38	62,3	€ 294,11	180	max 5
31	540510106C009	Spoletto	Via Porta Fuga 38	105,7	€ 432,26	280	6 e oltre
32	540530012A003	Torgiano	P. Repubblica 11	74,16	€ 251,63	120	6 e oltre
33	540590012E001	Valtopina	Cappelletta 57/E	67,56	€ 195,00	Non Previste	max 5
34	540590013E002	Valtopina	Cappelletta 57/A-B	60,9	€ 183,73	Non Previste	max 5
35	5503201771028	Terni	XX Settembre 133	64,7	€ 247,60	430	max 5
36	5503201771040	Terni	XX Settembre 133	52,24	€ 203,10	394	max 4
37	5503202121033	Terni	Via del Mandorlo 8	64,55	€ 261,60	390	max 5
38	5503202121038	Terni	Via del Mandorlo 8	74,84	€ 307,30	480	6 e oltre
39	5503202131008	Terni	Via del Mandorlo 10	64,55	€ 262,50	220	max 5
40	5503202131040	Terni	Via del Mandorlo 10	65,47	€ 263,40	320	max 5
41	5503202331003	Terni	Via V. Politeama 11	57,5	€ 248,10	215	max 5
42	550320251A002	Terni	Via A. Mario 29/A	98,98	434,20	660	6 e oltre
43	550320251B0012	Terni	Via A. Mario 29/B	92,75	€ 461,90	790	6 e oltre
44	55403204201004	Terni	Via Trevi 120 (over 65enni)	44,28	€ 188,20	600	max 4

I partecipanti dovranno indicare nel modello di domanda, alla voce "ORDINE PRIORITA' NELLA SCELTA", l'ordine crescente di preferenza dei lotti per i quali intendono concorrere (massimo tre lotti). Non sarà tenuta in considerazione la preferenza espressa dal richiedente il cui nucleo familiare sia composto da un numero di persone superiore al numero massimo di componenti previsto dalla tabella sopra indicata; viceversa, si terranno in considerazione anche le richieste di alloggi di superficie maggiore purché per gli stessi alloggi non siano pervenute richieste da nuclei che presentano un numero di componenti adeguato.

Al presente avviso viene allegato un elenco descrittivo analitico dei lotti proposti

ART. 2 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, redatte esclusivamente sull'apposito modulo scaricabile dal sito web istituzionale dell'ATER <http://www.ater.umbria.it/index.php/home/utenza/bandi-di-assegnazione/1117-avviso-pubblico-per-l-assegnazione-in-locazione-di-alloggi-a-canone-concordato-bando-n-01-2021.html>

LF



per la modulistica ed il bando,
scansiona il QR Code con il tuo
dispositivo

scansionando il QR Code riportato nell'intestazione, possono essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo ater.umbria@legalmail.it ovvero inviate a mezzo raccomandata A.R. presso una delle sedi delle U.O. dell'ATER Umbria - Perugia, Via P. Tuzi n. 7, 06128 o Terni, Via G. Ferraris n. 13, 05100.

Le domande, con qualsiasi mezzo inoltrate, devono essere accompagnate dalla copia di un documento di identità o di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 23:59 del giorno di 28/02/2021

Per le domande inviate a mezzo raccomandata A.R. verrà considerata la data del timbro postale di partenza, pur restando a carico del concorrente ogni rischio relativo al mancato recapito postale.

ART. 3 - REQUISITI E CONDIZIONI RICHIESTI PER PRESENTARE LA DOMANDA Possono presentare domanda per la locazione di uno degli immobili indicati all'art. 1. i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente avviso, risultano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- 1) di essere cittadino/a italiano/a, oppure:
 - cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
 - titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
 - titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di paesi terzi o apolidi della qualifica di rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
 - straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
 - cittadino italiano emigrato che dichiara di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;
- 2) di essere residente in uno dei Comuni della Regione dell'Umbria da almeno tre anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi cinque anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente in Umbria alla data di scadenza del bando o in alternativa di prestare personalmente (in alternativa: che il/la Sig./Sig.ra _____ componente il proprio nucleo familiare, presta) attività lavorativa subordinata o autonoma in un Comune della Regione Umbria, da almeno 36 mesi consecutivi, alla data di scadenza del bando;
- 3) di essere in possesso di un indicatore della Situazione Economica Equivalente - ISEE (di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre. 2013, n. 159) vigente/corrente, non inferiore a 12.000 Euro e non superiore a 45.000 euro (in caso di ISEE inferiore ai 12.000 Euro, la domanda dovrà essere sottoscritta anche da un soggetto terzo esterno al nucleo. Tale

11 04/02/2021 10:49:59 CET



soggetto, in possesso di ISEE maggiore di 12.000 Euro, con la sottoscrizione della domanda aggiunge la propria responsabilità di fianco a quella del richiedente, garantendo l'adempimento dell'obbligazione connessa con il pagamento dei canoni ed oneri condominiali);

- 4) di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o di altro diritto di godimento su di un alloggio, o quota parte di esso, ubicato nella Regione Umbria.

Si deroga a quanto sopra nel caso in cui il richiedente o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti in virtù di un atto di data anteriore a quella di pubblicazione del bando. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune interessato o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare, che siano portatori di handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario della casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

Nel caso di nubendi e futuri conviventi more uxorio l'accertamento del presente requisito si valuta con riferimento alle posizioni giuridiche dei soli componenti il nucleo familiare che si andrà a costituire, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

- 5) di non essere stato destinatario di un provvedimento di decadenza dal diritto di assegnazione ad altro alloggio di edilizia residenziale pubblica per una motivazione diversa dal superamento dei limiti di ISEE;
- 6) di non avere subito uno sfratto causato da inadempienze contrattuali gravi (es. sfratto per morosità, risoluzione anticipata per danni arrecati all'immobile);
- 7) di non essere stato condannato per il reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- 8) di non aver situazioni pendenti con ATER Umbria per canoni di locazione o oneri condominiali relativi a precedenti contratti locativi;
- 9) di accettare le norme contenute nel regolamento di gestione degli alloggi di proprietà A.T.E.R., delle parti e dotazioni comuni dei fabbricati e di ripartizione dei conseguenti oneri, di cui è possibile prendere visione nella sezione del sito internet www.ater.umbria.it;



11 04/02/2021
alle 10:47:28 CET



I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui ai commi 4), 5), 6), 7), 8) e 9) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 3), deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliali conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile dello stesso, con arrotondamento all'unità. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

- due vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;
- cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.

ART. 4. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE

La valutazione dei punteggi, e la formulazione della conseguente graduatoria, sarà eseguita da una commissione nominata dal Direttore di ATER Umbria con la presenza di almeno 3 funzionari dell'Azienda stessa.

L'ordine di graduatoria delle domande verrà determinato con l'attribuzione dei punteggi corrispondenti alle seguenti condizioni che il richiedente avrà indicato nel modello di domanda:

	CONDIZIONE/I ATTRIBUTIVA/E DI PUNTEGGIO	Punti	Document. da allegare
A	Presenza in un nucleo familiare composto da non più di due persone, di almeno un soggetto con più <input type="checkbox"/> di 65 anni di età <input type="checkbox"/> di 75 anni di età	2 3	Fotocopia documento d'identità
B	Nucleo familiare formatosi per matrimonio o convivenza di fatto da non più di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda o da costituirsi entro e non oltre 12 mesi dalla data dell'assegnazione: <input type="checkbox"/> senza figli <input type="checkbox"/> con figli maggiorenni <input type="checkbox"/> con figli minorenni	2 3 4	Autocertificazione
C	Nucleo familiare composto da un solo genitore con figli a carico:		Fotocopia documento d'identità

LF



	<input type="checkbox"/> per figli minorenni: da uno a tre n. _____ <input type="checkbox"/> per figli minorenni oltre i tre <input type="checkbox"/> per figli maggiorenni: da uno a tre n. _____ <input type="checkbox"/> per figli maggiorenni oltre i tre	2-4 5 1-3 4	
D	Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone disabili: <input type="checkbox"/> con invalidità compresa tra il 66% e il 99%; <input type="checkbox"/> con invalidità pari al 100% o condizione di grave disabilità in capo a minore di anni 18;	2 4	Certif. di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti) o della condizione di handicap grave (minore di anni 18) o di non autosuff. riconosciuta per anziani
E	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare composto da un solo componente separato con obbligo di uscita dal nucleo familiare	3	Fotocopia del provvedimento di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente
F	<input type="checkbox"/> Situazione di sovraffollamento: il punteggio viene attribuito se il numero dei vani dell'alloggio occupato è inferiore al rapporto con i componenti il nucleo familiare richiedente (alloggio mq _____)	2	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata
G	<input type="checkbox"/> Giovane coppia (con entrambi i componenti con età inferiore ai 35 anni alla data di scadenza del presente bando)	3	Fotocopia documenti identità
H	<input type="checkbox"/> Aver subito provvedimento esecutivo di sfratto (esito azioni possessorie a seguito cessazione comodato, ordinanze di sgombero e/o decadenza disposte da pubbliche amministrazioni, cessazione rapporti di lavoro per alloggi di servizio) non derivante da inadempimento contrattuale e non ancora eseguito alla data di presentazione della domanda, o eseguito da non più di sei mesi dalla data di presentazione della domanda	4	Fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto, del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evinca l'obbligo di rilascio dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio.
I	<input type="checkbox"/> Nucleo familiare residente in alloggio di e.r.s. sociale con ISEE superiore ad € 20.000,00	3	Attestazione ISEE ordinario in corso di validità
J	<input type="checkbox"/> Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva di ERS negli ultimi dieci anni (1 punto per ogni anno max 5 punti)	1-5	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata
K	<input type="checkbox"/> Cittadini italiani emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza	1	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata

In caso di domanda di assegnazione di alloggio riferita a soggetti che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si valuta l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) computato in misura pari alla somma degli Indicatori dei medesimi soggetti.

In caso di domanda di assegnazione di alloggio riferita ad un soggetto o a più soggetti che esce o escono dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza per costituirne uno nuovo, si valuta



per la modulistica ed il bando,
scansiona il QR Code con il tuo
dispositivo

L'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) computato: nella prima ipotesi, in misura pari all'Indicatore del soggetto diviso per il numero dei componenti il nucleo di provenienza; nella seconda ipotesi, in misura pari alla somma delle frazioni dei soggetti nel medesimo modo computate. In sede di Istruttoria delle domande la commissione, oltre all'attribuzione dei punteggi effettuerà la verifica della corrispondenza delle dichiarazioni relativamente allo stato di famiglia dell'aspirante assegnatario, e qualora si riscontrino eventuali dichiarazioni mendaci (ai sensi dell'art. 76 del D.P.R n 445), provvederà ad escludere la domanda.

I requisiti e le condizioni attributive di punteggio dichiarate dai richiedenti nel modello di domanda devono sussistere alla data di presentazione della domanda.

Sarà facoltà della Commissione incaricata per la valutazione delle domande pervenute di richiedere la documentazione aggiuntiva, che espliciti quanto dichiarato nell'autocertificazione prodotta ai sensi del presente bando, o che integri la situazione economica risultante dall'ISEE.

Nell'ipotesi in cui la garanzia eventualmente prestata dal richiedente sia costituita dall'ipotesi indicata sub d) dell'art. 6 del presente bando, la stessa potrà costituire, da parte della Commissione incaricata, elemento di valutazione integrativa della situazione economica indicata dal nucleo familiare richiedente.

In caso di parità di punteggio si provvederà alla collocazione in graduatoria in base a sorteggio.

La graduatoria con le relative assegnazioni verrà pubblicata nel sito internet www.ater.umbria.it.

La graduatoria rimarrà valida fino alla formulazione della successiva.

Ater Umbria, prima dell'apertura delle richieste pervenute, si riserva la facoltà di apportare delle variazioni e/o integrazioni all'elenco degli alloggi indicati nel bando.

ART. 5. MODALITA' E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

La Commissione provvederà a convocare i richiedenti per la stipula del contratto di locazione secondo l'ordine determinato dalla Commissione che procederà all'assegnazione dei lotti secondo i sotto indicati criteri:

- a) per ciascun alloggio, verranno pubblicati, nel rispetto del trattamento dei dati personali, i nuclei familiari che hanno optato per tale appartamento e la relativa graduatoria. La pubblicazione nel sito internet aziendale equivale a comunicazione ai contro interessati;
- b) per ciascun alloggio, l'Azienda procederà a convocare il primo nucleo familiare della graduatoria, stilata secondo i criteri di cui al precedente paragrafo. In caso di rinuncia o scelta di altro appartamento, si procederà allo scorrimento dei nuclei secondo l'ordine di inclusione in graduatoria, fino all'eventuale accoppiamento con i soggetti interessati.
- c) le assegnazioni disposte a favore degli aventi diritto di lotti opzionati all'atto della domanda vengono considerate come definitive. L'eventuale rinuncia a seguito di convocazione per la stipula del contratto comporta l'automatica estromissione definitiva dalla graduatoria, fatte salve gravi e fondate motivazioni alla base della rinuncia.

La documentazione a suffragio di quanto dichiarato al precedente punto 4 di cui all'art.3 dovrà essere prodotta in sede di stipula del contratto di locazione. Trascorsi 15 giorni dalla data di richiesta, la mancata presentazione della documentazione verrà considerata come rinuncia all'assegnazione con conseguente scorrimento della graduatoria dell'alloggio.

ART. 6 CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di tre anni a partire dalla data di decorrenza, con possibilità di proroga per due anni. Alla scadenza del periodo di proroga biennale, si applicherà quanto previsto dall'art. 2, comma 5, della L. 431/1998.

Al momento della stipula del contratto, il locatario dovrà optare per una delle seguenti forme di garanzia per il pagamento del canone di locazione nonché delle quote condominiali:



11 04/02/2021
alle 10:47:28 CET



- a) delegazione volontaria irrevocabile al pagamento dei canoni mensili a valere sulla retribuzione erogata a qualsiasi componente il nucleo familiare;
- b) fidejussione bancaria commisurata ad un'annualità di canoni;
- c) polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia nazionale commisurata ad un'annualità di canoni;
- d) garanzia fideiussoria personale;
- e) versamento di n. 6 mensilità di canone di locazione anticipato (che sostituisce provvisoriamente una delle precedenti forme di garanzia).

ART. 7 CANONE DI LOCAZIONE E ONERI ACCESSORI

Il canone di locazione è stabilito nel rispetto delle condizioni ed entro i limiti previsti dall'accordo definito in sede locale fra l'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della Regione Umbria, le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998.

Qualora il futuro assegnatario opti per il pagamento del canone locativo mediante addebito su conto corrente (SEDA/SEPA), l'importo di cui alla precedente tabella sarà ridotto nella misura pari a:

- a) *importo canone locativo fino a 3000€* *riduzione del 5%;*
- b) *importo canone locativo oltre a 3000€* *riduzione del 3%;*

Il canone di locazione sarà oggetto di variazione annua in aumento in misura non superiore al 75 per cento della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative ai principali servizi comuni (pulizia parti comuni, funzionamento ed ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento condominiale in caso di impianto centralizzato, ecc..)

Gli allacciamenti delle utenze (luce, acqua e gas) sono a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

L'assegnatario si impegna ad accettare tutte le prescrizioni contenute nel Regolamento per la gestione e l'uso degli alloggi per i servizi e le parti comuni che verrà consegnata all'atto della stipula del contratto di locazione.

ATER Umbria informa, in applicazione del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali in questa occasione raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Terni lì, 04/02/21

Il Direttore Generale
in a. Luca Federici

Firmato da Luca Federici
il 04/02/2021 alle 10:47:28 CET