



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI RATA DI TERRENO RESIDUALE SITA IN TERNI VIA ROSSINI

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) della Regione Umbria con sede in Terni via G. Ferraris, 13 CAP 05100, C.F. e Partita IVA 01457790556

RENDE NOTO

in esecuzione alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell' Azienda n. 20 del 31/03/2021 che intende alienare il seguente bene, costituito da rata residuale di terreno sito in Terni (Tr) viale G. Rossini, individuato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 136 particella 197 di mq. 1600 circa.

L'area è situata in una zona semi periferica della città di Terni e risulta ben collegata ad essa. Il bene è situato in un contesto prevalentemente residenziale, gli edifici confinanti, hanno come destinazioni d'uso quella residenziale.

L'area è delimitata a nord da via dei Ciclamini, a sud da viale G. Rossini, ad est dalla vicina proprietà mentre ad ovest da strada di accesso ad una lottizzazione residenziale già esistente.

L'area è in parte asfaltata, in parte terreno battuto con ghiaia e in parte a verde incolto.

Secondo il vigente P.R.G., l'area medesima ricade, per porzioni in zone aventi diversa destinazione d'uso, il tutto come qui di seguito sinteticamente riportato:

- zona Bbv (zone di completamento urbano con IF 1,8 mc/mq) per circa mq 50,
- zona GV (Spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi) per circa mq 1135, ove è ammesso l'intervento edilizio diretto con UF 0,6 mq/mq per impianti scoperti nei quale debbono essere comprese eventuali strutture coperte con UF 0,3 mq/mq (Spazi pubblici attrezzati);
- zona SSS Strade per circa mq 225
- zona G3 (parcheggi aggiuntivi) per circa mq 210.

La presente procedura di vendita sarà condotta mediante offerta segreta.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

Il valore a base d'asta del bene sopra descritto è fissato in € 5.000,00 (Euro cinquemila/00).

2. CONDIZIONI DELLA VENDITA E PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La vendita dell'immobile avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta come visto e accettato dall'acquirente, il quale - con la semplice presentazione della domanda di partecipazione - ne accetta integralmente lo stato, rinunciando a qualsiasi verifica.

Il prezzo della compravendita si intende al netto di ogni onere fiscale che rimarrà comunque a carico esclusivo dell'acquirente.

Inoltre, sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri notarili, le spese riguardanti le imposte e le tasse relative al contratto preliminare di acquisto e all'atto di compravendita.



L'entità del prezzo offerto e aggiudicato non potrà subire diminuzione avendo l'offerente ritenuto congruo ed insuscettibile di rettifica il valore, in rapporto al bene, siccome ben conosciuto ed individuato in ogni suo aspetto.

3. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO

La documentazione tecnico-catastale, le ulteriori informazioni relative all'immobile oggetto di vendita oltre al sopralluogo per la presa visione della rata di terreno oggetto di vendita potranno essere richieste contattando, ATER UMBRIA all'indirizzo e-mail: info@ater.umbria.it.

4. EFFETTI DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta comporta conoscenza ed accettazione delle clausole del presente bando e in particolare:

1. accettazione della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria dell'immobile alienando, con rinuncia a far valere qualsiasi azione anche per il caso di difformità e di vincoli inespresi;
2. accollo delle spese connesse all'acquisto dell'immobile;
3. accollo delle imposte relative all'acquisto dell'immobile, anche se dovute per normative sopravvenute rispetto alla data della presentazione della domanda.

5. VALIDITA' ED EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

La validità e l'efficacia dell'aggiudicazione saranno, comunque, soggette al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'eventuale confinante o del conduttore del fondo agricolo nelle forme previste dalle norme vigenti nell'art. 8 L. 590/1965.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ED ESAME DELLE OFFERTE

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica, previsti dalle leggi in vigore.

Qualora all'asta chiedi di partecipare una società o altra persona giuridica, la dichiarazione dovrà riguardare il legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, ognuno dei soci per le società di persone ed i soci accomandatari per le società in accomandita semplice.

Il possesso dei requisiti può essere attestato mediante dichiarazione sottoscritta a norma del DPR 28 dicembre 2000 n.445, secondo il modello di cui all' **modello A**.

La mancata o incompleta indicazione del possesso dei suddetti requisiti comporterà l'esclusione del concorrente. E' facoltà di ATER UMBRIA invitare il concorrente a fornire in breve termine la dichiarazione, nel caso di presentazione di un'unica offerta incompleta.

Alla gara non possono partecipare offerenti che siano tra loro in situazioni di collegamento o di controllo.

L'offerta segreta dovrà essere redatta secondo il modello di offerta - **modello B** - disponibile sul sito internet <http://www.ater.Umbria.it/> da stamparsi su foglio formato A/4, da cui risulti il prezzo offerto indicato in cifre ed in lettere che dovrà essere superiore a quello indicato a base d'asta. La presentazione dell'offerta comporta la piena accettazione del contenuto del presente avviso.



L'offerta segreta, debitamente compilata con scrittura a stampatello eseguita a penna o macchina, dovrà essere inserita in busta chiusa indirizzata ad ATER UMBRIA - via G. Ferraris, 13 Terni 05100 (Tr).

All'esterno della busta l'offerente dovrà riportare con le medesime modalità, la seguente dicitura: **OFFERENTE (COGNOME, NOME ED INDIRIZZO) OFFERTA RELATIVA AL TERRENO SITO IN TERNI VIALE G. ROSSINI - F. N. 136 P. N. 197.**

L'offerta segreta come sopra predisposta dovrà essere consegnata al Servizio Affari Generali di ATER UMBRIA presso il piano primo della sede ATER U.O di Terni sita in via G. Ferraris, 13 ovvero presso l'Unità operativa di Perugia sita in via P. Tuzi, 7 entro le **ore 23.59 del 29/10/2021** o fatta pervenire via posta entro la stessa data (farà fede il timbro di ricezione dell'Azienda) a pena di esclusione.

Il termine è da considerarsi essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c.

Nella busta contenente l'offerta segreta dovrà inoltre essere inserito un assegno circolare intestato ad ATER UMBRIA non trasferibile del valore del **3%** dell'importo offerto, a titolo di deposito cauzionale.

L'offerta presentata deve essere incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Le prescrizioni sopra riportate sono perentorie.

In caso di aggiudicazione il deposito verrà computato in conto prezzo, mentre verrà restituito ai non aggiudicatari alla conclusione dell'esame delle offerte.

Le offerte pervenute nei termini indicati saranno aperte in seduta pubblica, in presenza degli offerenti, verificandone la completezza e la conformità della documentazione richiesta. Conclusa l'operazione di verifica, previa verbalizzazione dell'esclusione delle offerte non conformi alle norme procedurali, ATER UMBRIA avvierà la procedura di analisi delle offerte.

L'esito dell'esame delle offerte sarà comunicato e pubblicato nel sito internet aziendale.

La validità e l'efficacia della conseguente aggiudicazione saranno, comunque, soggette al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'eventuale confinante o dell'eventuale conduttore del fondo agricolo, nelle forme previste dalle norme vigenti.

7. CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA E COMPRAVENDITA

Il Notaio è scelto dall'aggiudicatario.

La sottoscrizione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione.

Il termine è da considerarsi essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c.

L'atto di vendita sarà rogitato in forma pubblica presso la sede del notaio scelto dall'aggiudicatario,, nel giorno e nell'ora che saranno concordati tra le parti e, comunque, **entro il 31/12/2021.**

Il termine è da considerarsi essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c.

Al momento del rogito, l'acquirente dovrà provvedere al pagamento integrale del prezzo di compravendita. Il predetto pagamento dovrà avvenire attraverso un assegno circolare non trasferibile intestato ad ATER UMBRIA.

Nell'atto notarile verrà data quietanza del suddetto importo.

sede legale e amministrativa

Unità operativa di Terni

Via G.Ferraris, 13 – 05100 TERNI

Tel. 0744 4821 fax 0744 428127

www.ater.Umbria.it

unità operativa di Perugia

via P.Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA

Tel. 0744 4821 fax 075 5000507

e-mail info@ater.Umbria.it

pec ater.Umbria@legalmail.it

p.iva 01457790556

odv@ater.Umbria.it



Dal momento del rogito verranno trasferiti all'acquirente il possesso ed il godimento del bene, con subentro dello stesso in tutti i diritti, obblighi e oneri previsti dalla normativa vigente.

8. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso l'aggiudicatario non addivenga alla stipula del contratto preliminare di compravendita e/o di compravendita definitivo e/o al versamento del saldo prezzo con le modalità e nei termini stabiliti per fatto dell'offerente, salvo eventuale proroga che potrà essere concessa ad esclusivo ed insindacabile giudizio di ATER UMBRIA, qualora motivate circostanze la giustificano, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

In tal caso ATER UMBRIA, a proprio insindacabile giudizio, potrà aggiudicare il lotto all'offerente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa, purché valida.

9. RISERVE, FACOLTÀ E RESPONSABILITÀ DELL'ENTE VENDITORE

ATER UMBRIA si riserva di interrompere o sospendere la procedura di vendita in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio; in tali ipotesi, ad eccezione della restituzione delle cauzioni nel caso in cui le stesse siano già state consegnate i partecipanti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

E' esclusa ogni garanzia per vizi in capo all'Ente Venditore ATER UMBRIA, ai sensi degli artt. 1487 e 1491 del C.C. essendosi l'aggiudicatario impegnato ad accettare l'immobile senza alcuna riserva.

10. DISPOSIZIONI FINALI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ATER Umbria risponderà ai quesiti pervenuti pubblicando i medesimi e le relative risposte sul proprio sito internet www.ater.Umbria.it.

ATER Umbria si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere e revocare motivatamente, in qualsiasi momento, il presente Avviso.

Il presente Avviso, corredato dai relativi allegati, è pubblicato sul sito www.ater.Umbria.it sessione "Bandi e aste - Bandi pubblici".

Il Responsabile del Procedimento incaricato di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 per la presente procedura di selezione è l'ing. Marco Castellini.

11. INFORMATIVA E TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento.

Il Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente di ATER UMBRIA presso l' U.O. di Terni dott. Annamaria Oddi.

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Luca Federici

Terni, 16/09/2021