



Modello (B)

OFFERTA SEGRETA

per l'acquisto della rata di terreno residuale sita in Terni (Tr) via Rossini, individuata al Catasto Terreni di detto Comune al foglio al foglio 136 particella 197 per una superficie complessiva di mq.1.600 circa di proprietà dell'ATER Umbria - base d'asta € 5.000,00.

Il sottoscritto		
Cognome		Nome
Codice Fiscale		
Comune di nascita	Provincia	data
In qualità di:	Offerente	
	Rappresentante legale	
Nome, Denominazione o Ragione Sociale		
Registro delle Imprese		
Codice Fiscale / Partita I.V.A.		
Sede Legale / Residenza		Prov.
Via/Piazza	n.	C.A.P.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Prezzo offerto per l'acquisto:	
Euro (in cifre)	Euro (in lettere)
Oltre iva nella misura di legge	

Il sottoscritto, si impegna, pertanto, irrevocabilmente, in caso di accettazione della sua offerta, a corrispondere all'ATER UMBRIA con le modalità previste nell'avviso emesso dall'ATER UMBRIA, il prezzo sopra indicato e relativa IVA dovuta nella misura di legge. Dichiara inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione urbanistica in essere del terreno per il quale viene presentata la presente offerta segreta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del terreno per il quale viene presentata l'offerta segreta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita ed all'eventuale bonifica del terreno saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presentazione dell'offerta segreta, anche qualora risulti la migliore, non produce alcun effetto vincolante per l'Azienda.



ATER UMBRIA, infatti, potrà liberamente non accettarla e non procedere alla vendita, rinunciando sin d'ora, l'offerente, a qualsiasi pretesa;

- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita sarà effettuata presso la sede del notaio scelto dall'aggiudicatario;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione, nel giorno e nell'ora che saranno concordati tra le parti oppure, su richiesta dell'aggiudicatario, anche prima del suddetto termine. In tale circostanza è previsto il versamento attraverso un assegno circolare non trasferibile intestato ad ATER UMBRIA del 3% del prezzo offerto. Il termine è da considerarsi essenziale ai sensi dell'art. 1457 del c.c.;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo oltre IVA nella misura di legge, dovranno avvenire con le seguenti modalità:
- l'atto di vendita sarà rogitato in forma pubblica, presso la sede del notaio scelto dall'aggiudicatario, nel giorno e nell'ora che saranno concordati tra le parti e, comunque, entro il 31/12/2021. Il termine è da considerarsi essenziale ai sensi dell'art. 1457 del c.c.. Al momento del rogito, l'acquirente dovrà aver provveduto al pagamento integrale del prezzo di compravendita. Il predetto pagamento dovrà avvenire attraverso un assegno circolare non trasferibile intestato ad ATER UMBRIA;
- la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita definitivo e/o al versamento del saldo prezzo con le modalità e nei termini stabiliti per fatto dell'offerente, salvo breve proroga che potrà essere concessa ad esclusivo ed insindacabile giudizio di ATER UMBRIA, qualora motivate circostanze la giustificano, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

In fede.

data _____

Firma

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Comune	Provincia	
Numero telefono	mail	
Via/Piazza:	n.	C.A.P.

data _____

sede legale e amministrativa

Unità operativa di Terni

Via G.Ferraris, 13 – 05100 TERNI
Tel. 0744 4821 fax 0744 428127

unità operativa di Perugia

via P.Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 0744 4821 fax 075 5000507

e-mail info@ater.umbria.it

pec ater.umbria@legalmail.it

p.iva 01457790556

Le informative privacy possono essere consultate alla pagina privacy del sito ater.umbria.it

Modello_B_Offerta

odv@ater.umbria.it
www.ater.umbria.it



Firma

Con la presente acconsento al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.101/2018 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento EU 2016/679), che saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento.

data_____

Firma
