

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE E DESTINARE A SEDI DEI CENTRI PER L'IMPIEGO NEI COMUNI DI TERNI E PERUGIA

(inserire una relazione tecnica per ogni immobile proposto con i seguenti contenuti minimi)

- a) identificativi catastali dell'immobile, i titoli di proprietà dell'immobile, la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
- b) descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento in particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, mezzi di trasporto pubblico urbani ed extraurbani;
- c) elaborati grafici rappresentativi (planimetria, piante, sezioni, prospetti in sia in formato cartaceo che su supporto magnetico DWG o compatibile) e foto del complesso edilizio allo stato attuale; nel caso di immobile da ristrutturare/completare/trasformare elaborati grafici rappresentativi (planimetria e piante in sia in formato cartaceo che su supporto magnetico DWG o compatibile) dell'ipotesi di progetto nel rispetto di quanto indicato al successivo punto h);
- d) la destinazione d'uso, le altezze dei locali, la portanza dei solai distinta per gli ambienti da destinare ad ufficio e ad archivio ed autorimesse;
- e) le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico etc.);
- f) l'epoca di costruzione, lo stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc.), le eventuali ristrutturazioni e l'epoca di realizzazione delle stesse;
- g) se si intende proporre l'immobile già finito, dotato quindi del certificato di agibilità, o da ristrutturare/completare e se le necessarie lavorazioni saranno a carico di ATER Umbria o del soggetto Proponente.
- h) individuazione di tutti i locali e le aree – attuali o in progetto – di cui alle specifiche riportate all'art. 1 del Bando giusti gli elenchi degli immobili denominati "Ed. 1" ed "Ed. 2".