

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.)
DELLA REGIONE UMBRIA
(D.C.A. n. 35/2014)**

A V V I S O

**PER LA COSTITUZIONE, MEDIANTE STIPULA DI CONVENZIONE, DI UN ALBO
DI LEGALI ABILITATI PER LO SVOLGIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI
NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' RELATIVA AL RECUPERO DEL CREDITO**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.35/2014, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria, A.T.E.R. Umbria, emana il presente avviso per la costituzione di un albo di legali abilitati da sottoporre a convenzione per lo svolgimento di incarichi professionali nell'ambito dell'attività relativa al recupero del credito.

I professionisti interessati dovranno possedere alla data di presentazione della domanda, secondo lo schema allegato al presente avviso (all. A), i seguenti requisiti:

- Iscrizione all'albo professionale da almeno due anni;
- Non avere contenziosi in corso contro né a titolo personale sia nella qualità di avvocati difensore di controparte dell'A.T.E.R. regionale;
- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tra cui la regolarità contributiva propria e di eventuale personale dipendente e nonché della regolarità fiscale.

Le domande di interesse dovranno, per le annualità 2015, 2016 e 2017 pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ATER regionale, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13.03.2015**. Le domande dovranno pervenire esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata avente ad oggetto l'AVVISO PER LA COSTITUZIONE, MEDIANTE STIPULA DI CONVENZIONE, DI UN ALBO DI LEGALI ABILITATI PER LO SVOLGIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' RELATIVA AL RECUPERO DEL CREDITO".

La P.E.C. di invio della domanda dovrà avere in allegato la seguente documentazione, a pena di esclusione:

1. Domanda di inserimento nell'Albo da redigersi compilando lo schema allegato (All. A) contenente i dati identificativi del professionista (generalità, iscrizione all'Albo Professionale, codice fiscale, partita I.V.A., sede dello studio professionale, ecc., oltre alla dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, con allegata fotocopia di documento in corso di validità;

2. Curriculum vitae professionale.

Si precisa che le dichiarazioni saranno rese ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, nello specifico per ciò che concerne le sanzioni e conseguenze in caso di resa di dichiarazioni mendaci.

Si precisa altresì che la presentazione della domanda di interesse comporta da parte del professionista espressa accettazione di quanto stabilito nell'atto di convenzione del rapporto professionale che, una volta sottoscritto, regolerà lo svolgimento degli incarichi professionali eventualmente affidati al professionista.

CONFERIMENTO INCARICHI

Gli incarichi di cui al presente avviso saranno affidati in base alla valutazione degli esiti delle attività interne per il recupero del credito, e previa verifica di quanto autocertificato dai professionisti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità trasparenza e rotazione, tenuto conto della tipologia dell'incarico da affidare, dell'esperienza, delle competenze, specializzazioni, capacità tecnico professionali e di supporto indicate nei curriculum.

Si precisa che, in caso di esito positivo della valutazione del curriculum vitae del professionista, per effetto di quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. regionale, l'atto di convezione avrà durata di anni due e potrà essere rinnovato per uguale periodo se nessuna delle due parti formulerà disdetta almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza. In ogni caso, è escluso l'automatico rinnovo dell'atto di convezione.

Il Servizio Gestione e la Direzione dell'Azienda provvederanno, con cadenza annuale, alla verifica dell'attuazione e dei risultati ottenuti nella gestione degli eventuali singoli incarichi affidati, verificando l'andamento del rapporto professionale di attuazione delle attività connesse nell'attività del recupero del credito tra la data di affidamento dell'incarico e quella della effettuazione della verifica.

L'A.T.E.R. regionale si riserva, in ogni caso, la facoltà di revocare singoli incarichi eventualmente affidati con preavviso di 30 (trenta) giorni dall'esito dell'avvenuta verifica di cui sopra.

Al ricorrere di ipotesi più gravi che configurino il venir meno del rapporto fiduciario, l'A.T.E.R. regionale si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dall'atto di convezione con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

L'ammontare totale annuo dei compensi da corrispondere a qualsiasi professionista non potrà essere in ogni caso superiore all'importo lordo di € 25.000,00.

L'eventuale sottoscrizione della convenzione non fa sorgere in capo al professionista alcun diritto soggettivo all'affidamento di incarichi legali da parte dell'A.T.E.R. regionale.

Si rende noto che le attività professionali nell'ambito dell'attività di recupero crediti oggetto di convenzione saranno remunerate secondo lo schema economico che di seguito si riporta:

- I. "Fase Attività stragiudiziale (ovvero fase di studio della pratica pre-introductiva della fase giudiziale, comprendente rapporti diretti e colloqui con i debitori, ovvero parere finale per provvedimento di annullamento del debito, ovvero ipotesi di saldo del debito dopo l'intimazione di sfratto e prima dell'udienza di convalida)

	Valore da € 0 ad € 2.500,00	Valore da € 2,501,00 a € 5.000,00	Valore oltre € 5.000,00
Compenso	€ 100,00	€ 150,00	€ 200,00

- II. Fase Procedimento di convalida locatizia
Ipotesi A) Pre- convalida – intimazione di sfratto

	Valore da € 0 ad € 2.500,00	Valore da € 2,501,00 a € 5.000,00	Valore oltre € 5.000,00
Compenso	€ 150,00	€ 200,00	€ 250,00

Ipotesi B) Convalida di sfratto

	Valore da € 0 ad € 2.500,00	Valore da € 2,501,00 a € 5.000,00	Valore oltre € 5.000,00
Compenso	€ 100,00	€ 150,00	€ 200,00

Fase Procedimento esecutivo (precetto e preavviso)

	Valore da € 0 ad € 2.500,00	Valore da € 2,501,00 a € 5.000,00	Valore oltre € 5.000,00
Compenso	€ 50,00	€100,00	€ 150,00

Recupero del credito (Predisposizione e notifica del D.I)

	Valore da € 0 ad € 2.500,00	Valore da € 2,501,00 a € 5.000,00	Valore oltre € 5.000,00
Compenso	€ 150,00	€ 250,00	€ 400,00

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Amedeo Pompili.

INFORMAZIONI:

Ufficio Gestione U.O. di Perugia, Via P. Tuzi n° 7, Dott. Amedeo POMPILI 0744/482407 e-mail: amedeo.pompili@ater.umbria.it

Ufficio Gestione U.O. di Terni, Via G. Ferraris n° 13, Dott. Annamaria ODDI 0744/482220 e-mail: annamaria.oddi@ater.umbria.it

Terni lì 17.02.2015

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Luca FEDERICI)